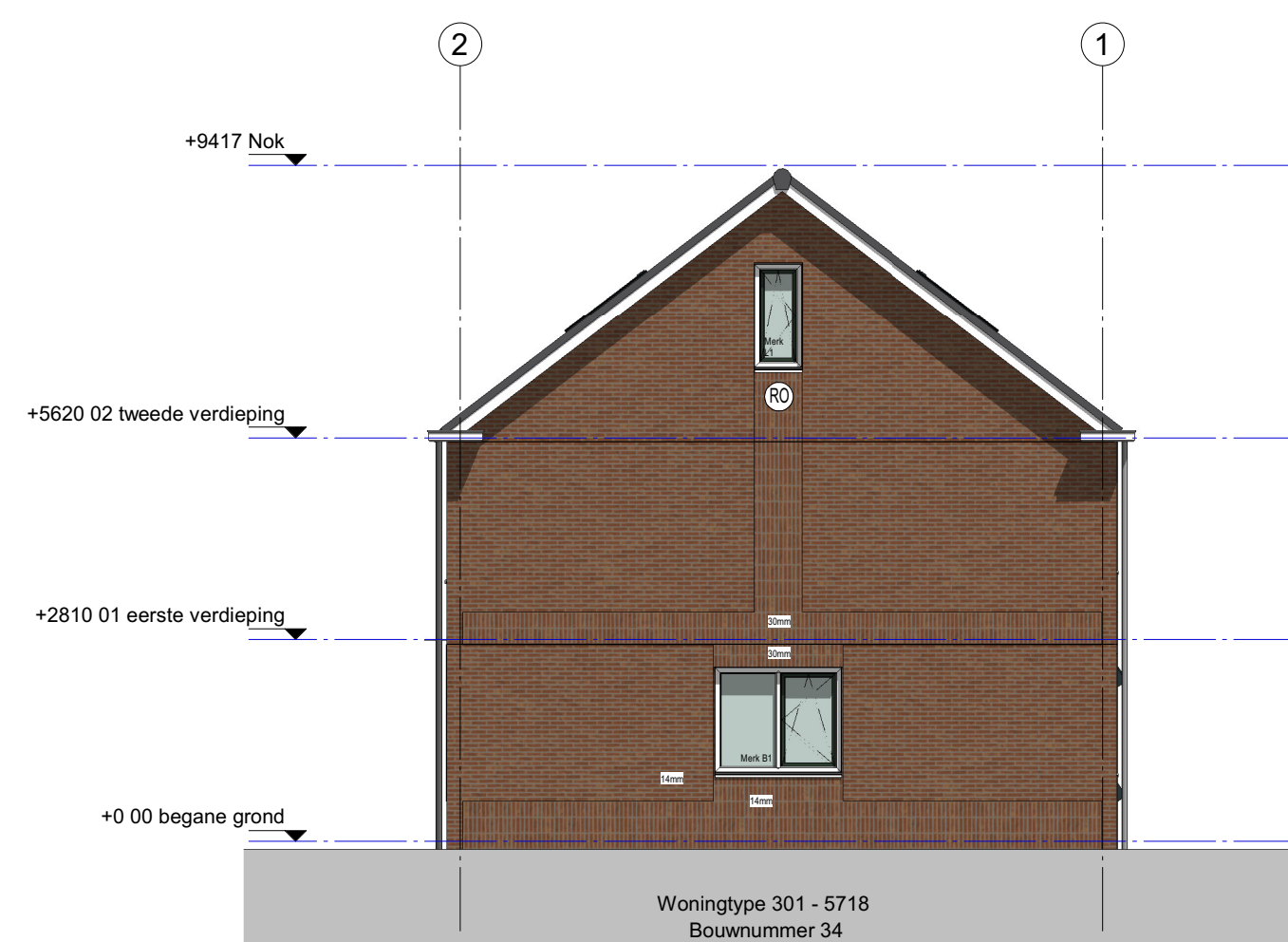




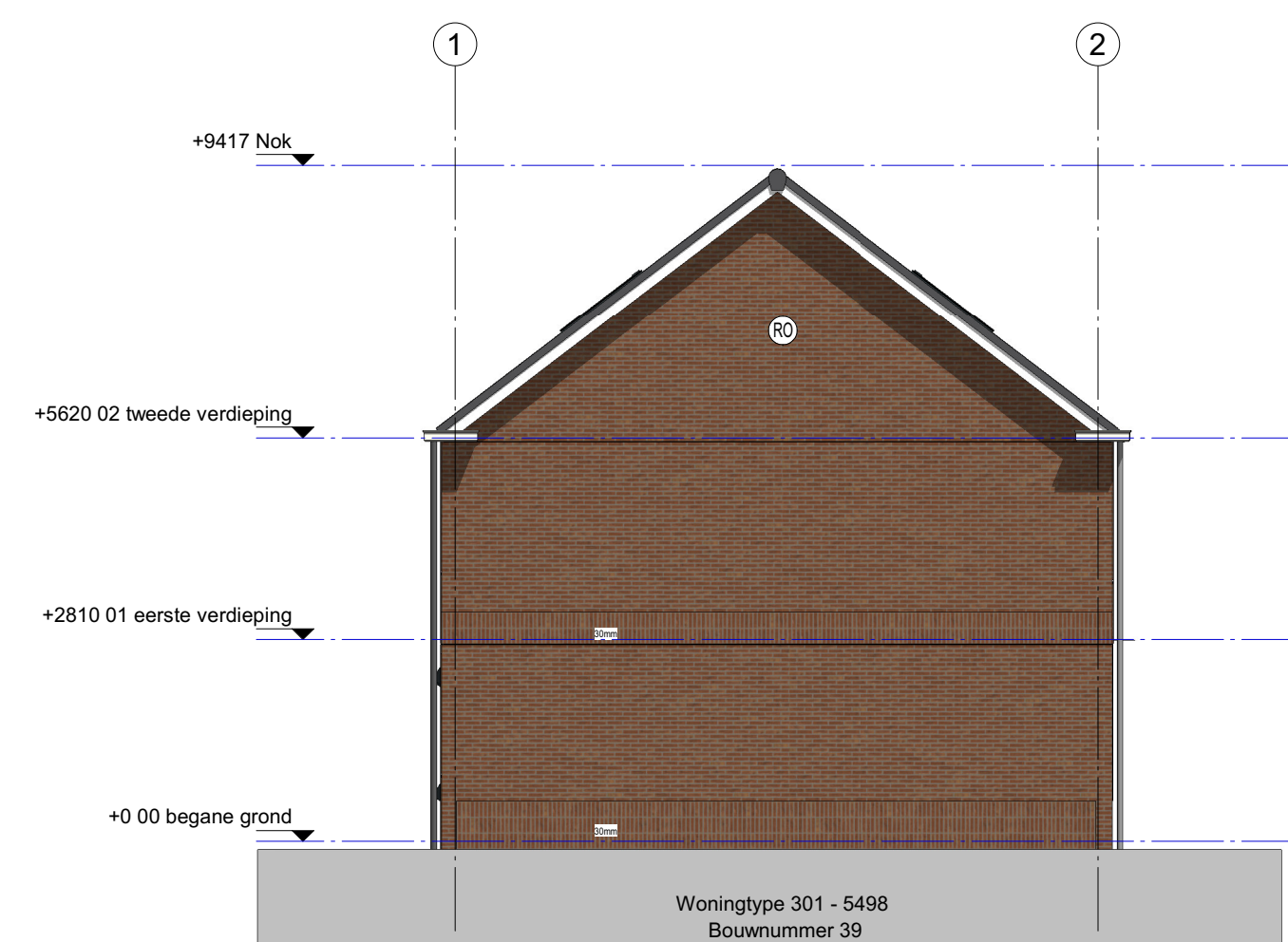
Voorgevel



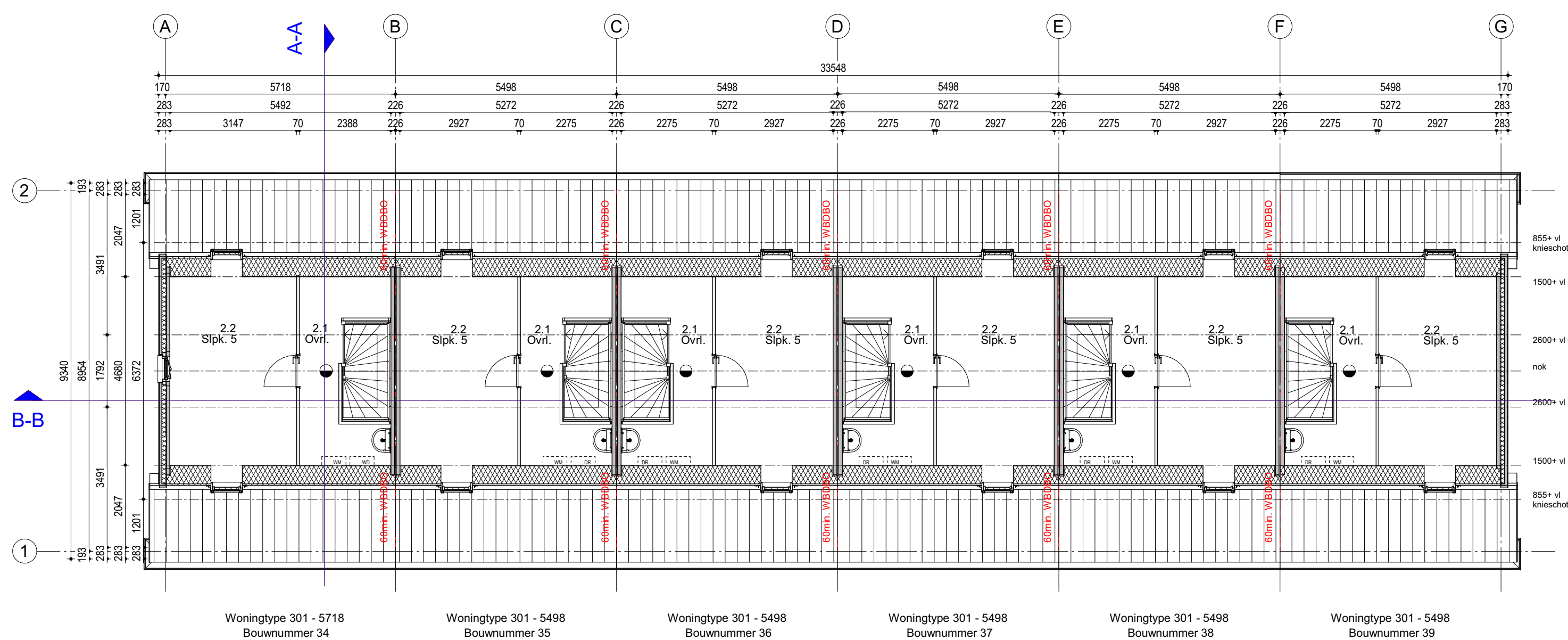
Linkergevel



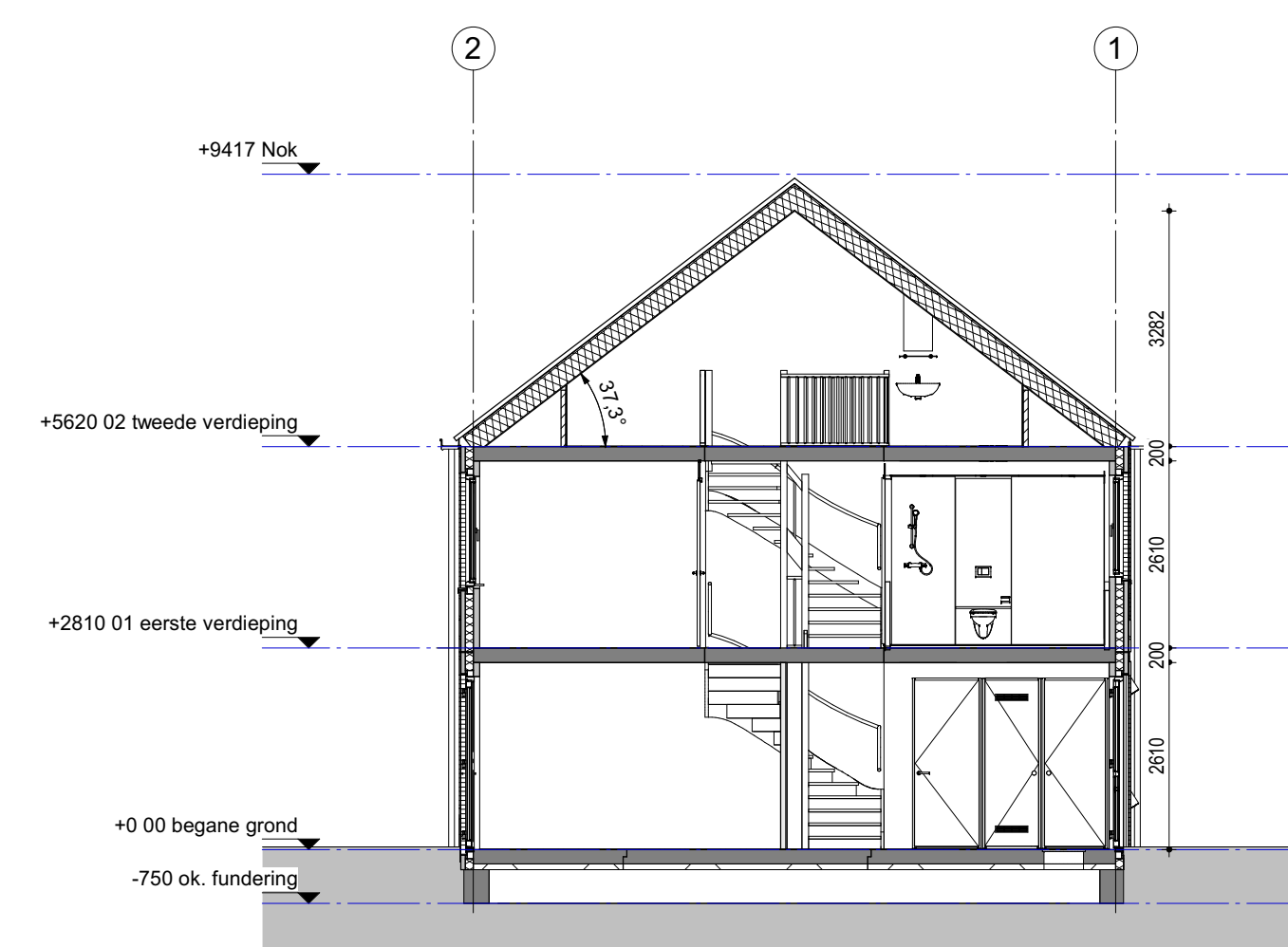
Achtergevel



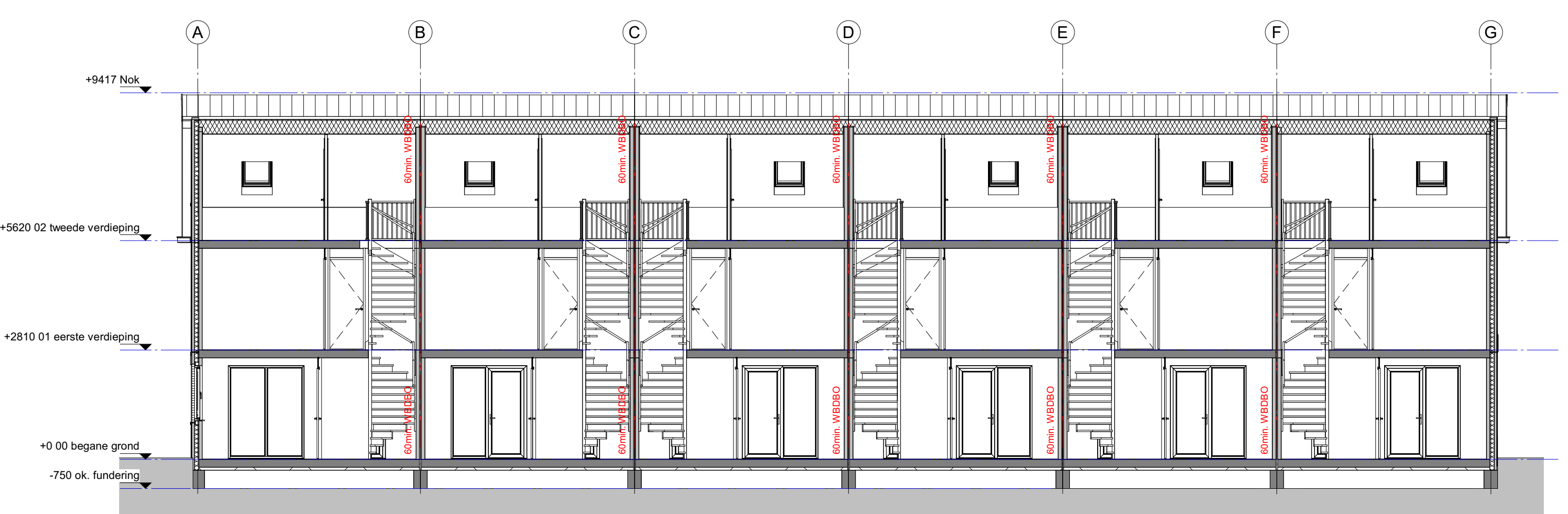
Rechtergevel



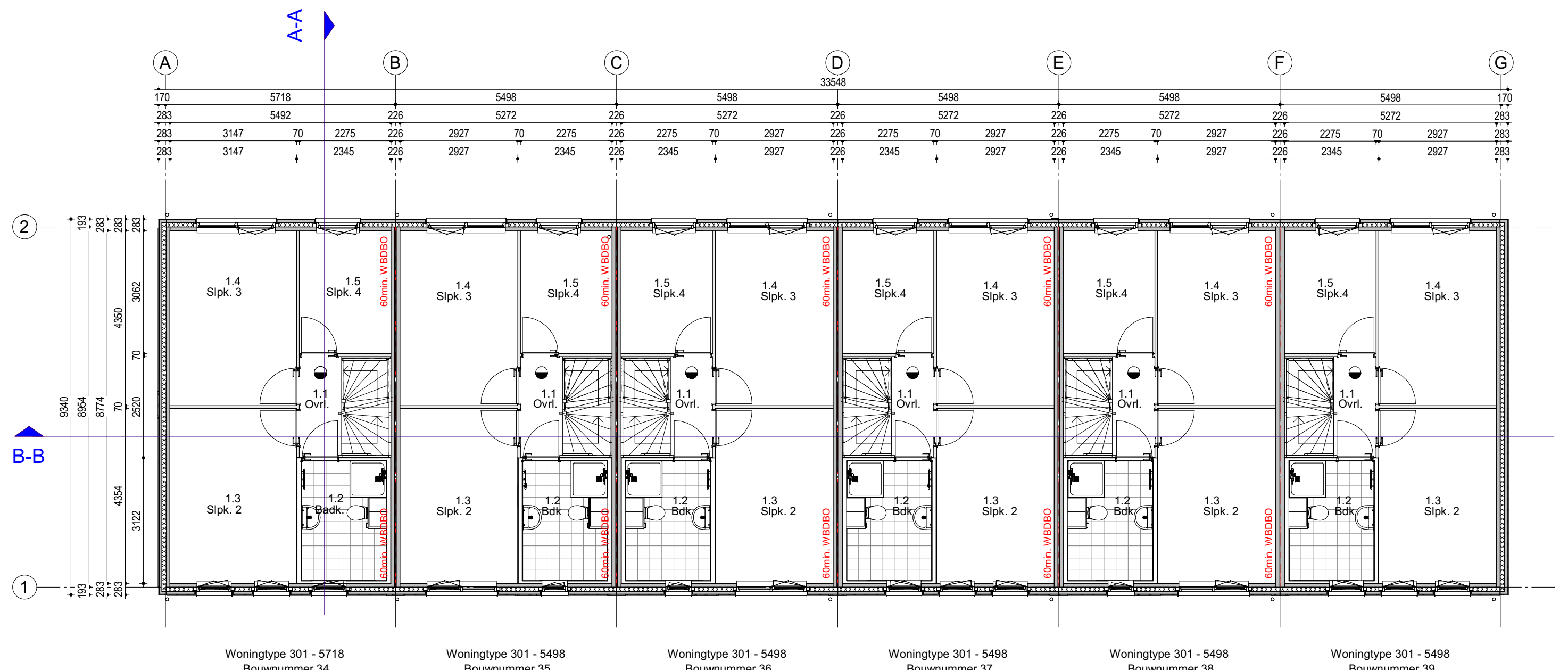
2e Verdieping



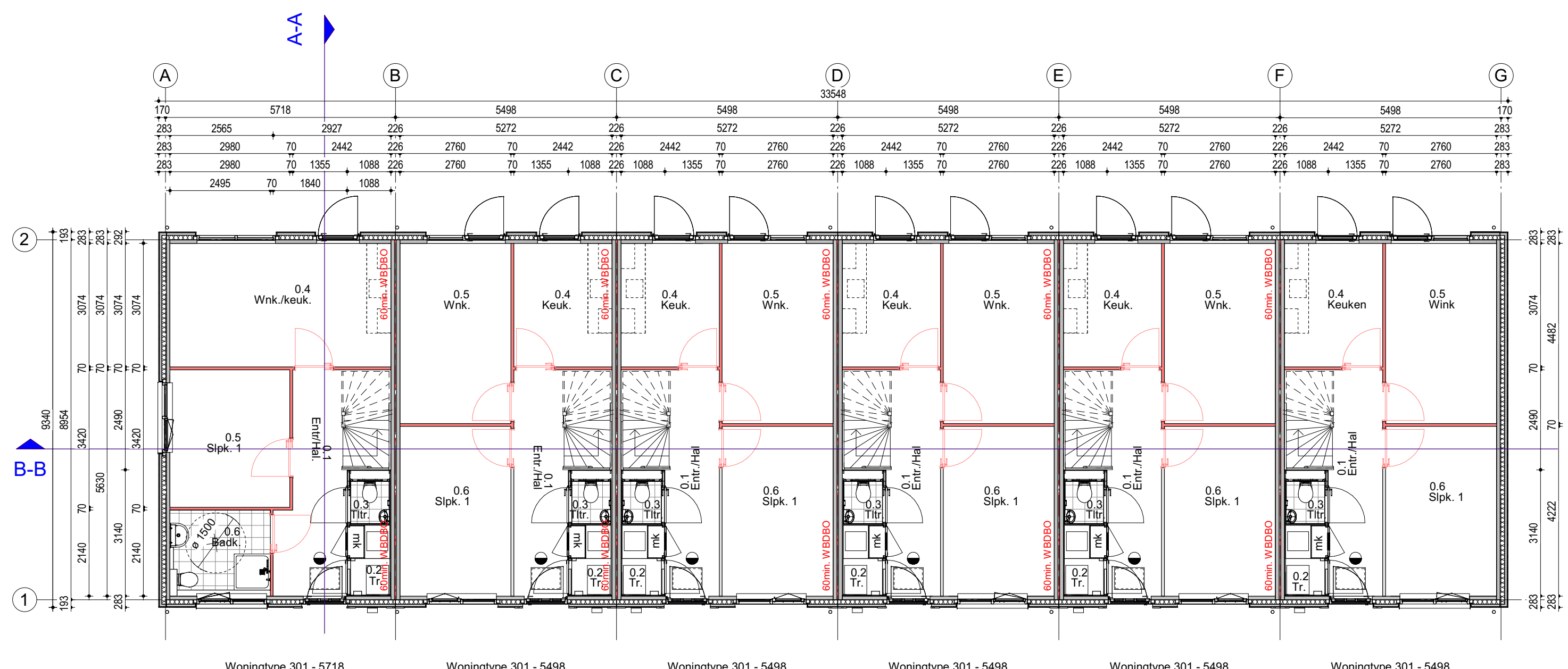
A-A



B-B



1e Verdieping



Begane grond

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT				
Onderdeel:		Kleur:		
Gevelstenen:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:	Steendikte	Kleur:	Kleur vegen:
Gevelstenen: Roodverp. basaltstenen	RD	14mm	Roodverp.	Grp
Gevelstenen: Roodverp. kalkstenen in teggen	RD	30mm	Roodverp.	Grp
Gevelstenen: Roodverp. kalkstenen in stand	RD	30mm	Roodverp.	Grp
Gevelstenen: Roodverp. kalkstenen	RD	30mm	Roodverp.	Grp
Kapiteelen, ramen en deuren:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	Kleur draaiende delen:
Kapiteel: houten en deuren			RAL 6001	RAL 6000
Aluminium kozijnen			RAL 6001	
Dakrand, en HANNA:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	
Kunststof HANNA (rood)	Polyester 40mm		RAL 6001	
Kunststof HANNA (kalkstenen)	Polyester 40mm		Grp	
Kunststof deuren	Polyester 40mm		RAL 6001	
Muuroversteken:				
Onsichting:			Kleur:	
Muuroversteken: witte			Zwart	
Trappen:				
Onsichting:			Kleur:	
Houten trappen:			RAL 6010	

Ruimtestaat woningtype 301-5718 MIVA				
Nummer	Naam	Niveau	Ruimtelijke	Oppervlakte
0.1	Entreehal	00 begane grond	Verkeersruimte	11.37 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1.43 m²
0.3	Wk. huisk.	00 begane grond	Verkeersruimte	1.03 m²
0.4	Wk. huisk.	00 begane grond	Verkeersruimte	16.88 m²
0.5	Slpk. 1	00 begane grond	Bedruimte	10.19 m²
0.6	Badk.	00 begane grond	Bedruimte	5.34 m²
1.1	Ovrl.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5.72 m²
1.2	Badk.	01 eerste verdieping	Bedruimte	5.92 m²
1.3	Slpk. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	13.70 m²
1.4	Slpk. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	13.69 m²
1.5	Slpk. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	6.87 m²
2.1	Ovrl.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10.63 m²
2.2	Slpk. 5	02 tweede verdieping	Bedruimte	14.73 m²

Ruimtestaat woningtype 301-5418				
Nummer	Naam	Niveau	Ruimtelijke	Oppervlakte
0.1	Entreehal	00 begane grond	Verkeersruimte	10.33 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1.43 m²
0.3	Wk.	00 begane grond	Verkeersruimte	1.03 m²
0.4	Kauk.	00 begane grond	Verkeersruimte	7.91 m²
0.5	Wk.	00 begane grond	Verkeersruimte	12.37 m²
0.6	Slpk. 1	00 begane grond	Verkeersruimte	11.65 m²
1.1	Ovrl.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5.70 m²
1.2	Badk.	01 eerste verdieping	Bedruimte	5.92 m²
1.3	Slpk. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	12.74 m²
1.4	Slpk. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	12.72 m²
1.5	Slpk. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	6.87 m²
2.1	Ovrl.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10.63 m²
2.2	Slpk. 5	02 tweede verdieping	Bedruimte	13.70 m²



3D-Impressie 1



3D-Impressie 2

Gemeente Leeuwarden

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Leeuwarden d.d.: 16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444

Aantal positieve zonnepanelen is berekend op basis van de berekening

OPDRACHTGEVER		Zwanenburg Projecten b.v.	
BIM Engineering		Fijn Wonen B.V.	
ARCHITECT		KOW Architecten	
PROJECT		Leeuwarden COA	
ONDERDEEL		Omgevingsvergunning Woningblok E	
VERSIE		Fijn Wonen 3.0	
DATUM		12-06-2025	
GEKEN		SCHAKEL	
GECONTROLEERD		DO-101_E	
GEWILDE			
A			
B			
C			
D			
E			
F			
T.E.K.N.I.S.C.H.			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1